

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Деметра»

Д.П. Зайцев
17.01.2017 г.



Изменения в
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
от 15.12.2016 г.

Третий пусковой комплекс первой очереди строительства многоквартирных двухсекционных жилых домов (квартал 22) второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 54571 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:710 с объектами инженерной инфраструктуры
по адресу: Нижегородская область, Богородский район, поселок Новинки, проезд Инженерный № 1 корпус 2, № 1 корпус 3, № 3 корпус 2, № 3 корпус 3, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3, № 7 корпус 2

П. 2.7., 2.8. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

<p>2.7. Информация о местоположении объекта и его описание.</p>	<p>Местоположение домов: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проезд Инженерный. Участок строительства находится в южной части участка с кадастровым номером 52:24: 0040001:710 (согласно проекту планировки и межевания участок строительства находится в границах улицы Победы и проезда Инженерный). Здания жилых домов в плане имеют прямоугольную форму, состоят из 2-х секций, этажностью – 3 этажа, предназначены для размещения жилых квартир эконом-класса. Согласно проекту 49/15-АР: <u>Многоквартирный дом № 7, корп.2 проезд Инженерный</u> - количество этажей – 3 - площадь застройки – 1 065 кв.м. - общая площадь здания – 2 870,44 кв.м. - строительный объем – 9 251,06 куб.м. - высота этажа – 3,0 м <u>Многоквартирные дома №1 корпус 2, №1 корпус 3, №3 корпус 2, №3 корпус 3, №5 корпус 2, №5 корпус 3 проезд Инженерный</u> - количество этажей – 3 - площадь застройки – 1 052 кв.м. - общая площадь здания – 2 872,67 кв.м. - строительный объем – 9251,06 куб.м. - высота этажа – 3,0 м</p> <p>Под домами предусмотрено подпольное пространство для прокладки инженерных сетей высотой менее 1,8 м. На первом этаже дома № 7 корпус 2 расположено помещение общественного назначения общей площадью без учета балкона – 89,3 кв.м., с учетом балкона – 92,55 кв.м., имеющее вход, отделенный от входов в жилую часть. Кровля совмещенная плоская Каркас – монолитный железобетонный каркас, безригельные перекрытия Фундамент – свайный с ростверком Наружные стены – газосиликатный блок Перекрытия – монолитные железобетонные Перегородки – газосиликатные пазогребневые плиты В домах предусмотрено необходимое инженерное обеспечение –</p>
---	---

<p>2.8. Информация о количестве в составе строящихся блокированных домов самостоятельных частей (квартир), а так же информация об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>отопление, водопровод, канализация, электроснабжение</p> <p>1) <u>Многоквартирный дом № 7, корп. 2 проезд Инженерный со следующими характеристиками:</u></p> <p>Количество этажей – 3 Число секций – 2 Количество квартир – 58 шт., общей площадью 2 202,51 кв.м., из них: 1. Однокомнатные квартиры - 32 штуки, общей площадью от 24.2 кв.м. до 35.5 кв.м., в том числе: Студии – 17 штук, общей площадью около 25.6 кв.м. Однокомнатные квартиры – 15 штук, общей площадью около 35.2 кв.м. 2. Двухкомнатные квартиры – 20 штук, общей площадью от 37.0 кв.м. до 56,7 кв.м. 3. Трехкомнатные квартиры – 6 штук, общей площадью от 49.1 кв.м. до 70.7 кв.м. Помещения общественного назначения – 1 шт., общей площадью без учета балкона – 89,3 кв.м., с учетом балкона – 92,55 кв.м. Технические характеристики дома (комплектация): Электроснабжение – выполнена разводка электричества с установкой электрических розеток и выключателей, установлен РЩ, установлен однотарифный счетчик, розетка под электроплиту; Водоснабжение – центральное, установлены счетчики; Канализация – центральная; Отопление - центральное; Окна: из ПВХ стеклопакет; Дверь входная – металлическая; Двери межкомнатные – МДФ; Установлена сантехника (ванна стальная (душевой уголок в квартирах-студиях), унитаз компакт (эконом), раковина тюльпан (эконом) в санузле, раковина на кухне стальная, смесители (эконом) в ванной и на кухне); Покрытие пола – линолеум, пол в санузле – керамическая плитка; Стены оштукатурены цементно-известковым составом, на стенах в комнатах обои, в санузле водоэмульсионная окраска; Подоконник – пластиковый; Плинтус – пластиковый; Потолок – натяжной, в санузле - окрашенный; Система отопления – конвекторы стальные с кожухом.</p> <p>2) <u>Многоквартирные дома № 1 корпус 2, № 1 корпус 3, № 3 корпус 2, № 3 корпус 3, № 5 корпус 2, № 5 корпус 3 проезд Инженерный, имеющие одинаковые характеристики:</u></p> <p>Количество этажей – 3 Число секций – 2 Количество квартир – 60 шт., общей площадью 2283,83 кв.м., из них: 1. Однокомнатные квартиры – 33 штуки, общей площадью от 24.2 кв.м. до 35.5 кв.м., в том числе: Студии – 18 штук, общей площадью около 25.6 кв.м. каждая Однокомнатные квартиры – 15 штук, общей площадью около 35.2 кв.м. 2. Двухкомнатные квартиры – 21 штука, общей площадью от 37.0 кв.м. до 56,7 кв.м. 3. Трехкомнатные квартиры – 6 штук, общей площадью от 49.1 кв.м. до 70.7 кв.м. Технические характеристики домов (комплектация): Электроснабжение – выполнена разводка электричества с установкой электрических розеток и выключателей, установлен РЩ, установлен однотарифный счетчик, розетка под электроплиту;</p>
---	--

	<p>Водоснабжение – центральное, установлены счетчики; Канализация – центральная; Отопление - центральное; Окна: из ПВХ стеклопакет; Дверь входная – металлическая; Двери межкомнатные – МДФ; Установлена сантехника (ванна стальная (душевой уголок в квартирах-студиях), унитаз компакт (эконом), раковина тюльпан (эконом) в санузле, раковина на кухне стальная, смесители (эконом) в ванной и на кухне); Покрытие пола – линолеум, пол в санузле – керамическая плитка; Стены отштукатурены цементно-известковым составом, на стенах в комнатах обои, в санузле водоземлюсионная окраска; Подоконник – пластиковый; Плинтус – пластиковый; Потолок – натяжной, в санузле - окрашенный; Система отопления – конвекторы стальные с кожухом.</p>
--	---

Прошнуровано, пронумеровано 3 лист
Генеральный директор ООО «Деметра»



Зайцев Д. П.