

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Деметра»

\_\_\_\_\_ Д.П. Зайцев

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирные блокированные жилые дома (квартал 13) первого этапа комплексного освоения земельного участка площадью 38 850 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:701 с объектами инженерной инфраструктуры (6 квартирный жилой дом – 9 штук, 2-х этажные, общая площадь здания – 387,8 кв.м.; 8 квартирный жилой дом – 7 штук, 2-х этажные, общая площадь здания – 497,6 кв.м.; 8 квартирный жилой дом – 12 штук, 2-х этажные, общая площадь здания – 439,2 кв.м.)**  
**(II очередь строительства жилого комплекса)**  
**по адресу: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к пос. Новинки**

<b>1. Информация о застройщике</b>	
<b>1.1. Наименование</b>	Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Деметра". Сокращенное наименование: ООО "Деметра".
<b>1.2. Местонахождение</b>	Юридический адрес: 603005, город Нижний Новгород, улица Ульянова, д. 26/11 Фактический адрес: 603005, город Нижний Новгород, улица Нестерова, дом 9, офис 507,
<b>1.3. Режим работы</b>	Понедельник-пятница: 9.00-18.00 Обед 13.00-14.00 Суббота и воскресенье: выходные дни
<b>1.4. Сведения о государственной регистрации</b>	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 15.09.2008г. серии 52 № 004334957, выдано Инспекцией ФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода. Основной государственный регистрационный номер: 1085260013673
<b>1.5. Сведения о постановке на учет в налоговом органе</b>	Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 52 № 003800595 от 15.09.2008г. выдано Инспекцией ФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода, ИНН 5260235420 КПП 526001001
<b>1.6. Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5 % голосов в органе управления</b>	Физические лица: Зайцева Людмила Александровна – 100%
<b>1.7. Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости</b>	Застройщик осуществляет строительство многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 12) первого этапа комплексного освоения земельного участка площадью 10205 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:1999 с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки пер. Уютный № 1; пер. Уютный № 3, пер. Уютный № 5; пер. Уютный № 7; пер. Спасский № 2; пер. Спасский № 4; пер. Спасский № 6; пер. Спасский № 8. Срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2015 года. Застройщик осуществляет строительство многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 20) первой очереди второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 9849 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:708 с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проезд Инженерный, д. №№ 2,4. Срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2015

	года. Застройщик осуществляет строительство многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 22) первой очереди второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 54 571 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:710 с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проезд Инженерный, д. №№ 5, 5 корпус 1, 7, 7 корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2016 года.
<b>1.8. Сведения о вступлении в саморегулируемую организацию</b>	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства для выполнения функций Застройщика при строительстве указанных объектов не требуется
<b>1.9. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности</b>	По состоянию на 01.04.2015 г.: размер кредиторской задолженности 114 485 тыс. руб., размер дебиторской задолженности 132 344 тыс. руб.; финансовый результат за 1 квартал 2015 года - 3 324 тыс. рублей.
<b>2. Информация о проекте строительства</b>	
<b>2.1. Цель проекта строительства, его сроки и этапы реализации</b>	Строительство 28 многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 13) первого этапа комплексного освоения земельного участка площадью 38 850 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:701, с объектами инженерной инфраструктуры Начало строительства: II квартал 2014 года Окончание строительства: II квартал 2015 года
<b>2.2. Информация о результатах экспертизы проектной документации.</b>	Не требуется
<b>2.3. Разрешение на строительство</b>	Выдано Администрацией Богородского муниципального района Нижегородской области 21.04.2014 года № ru52504000-129. Срок действия разрешения на строительство – до 21.10.2015 года.
<b>2.4. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка</b>	Земельный участок находится на праве аренды у ООО «Деметра» на основании: 1. Протокол № А152-07/2012/2 об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 29.06.2012. Организатор – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства. 2. Договора аренды № ДЗ-45 земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.07.2012 года, зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области. Номер записи регистрации: 52-52-05/800/2012-552. Дополнительного соглашения № 1 от 30.10.2014 года к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.07.2012 года № ДЗ-45, зарегистрированное Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области. Номер записи регистрации: 52-52-07/076/2014-964 Собственник земельного участка – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (ИНН 7709441907, ОГРН 1087799030846, адрес: 109074, г. Москва, Славянская пл., д.4 стр.1)
<b>2.5. Информация о</b>	Площадь участка: 38 850 кв.м.

<p><b>границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией.</b></p>	<p>Границы земельного участка закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 52:24: 0040001:701  Адрес земельного участка: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки</p>
<p><b>2.6. Информация об элементах благоустройства.</b></p>	<p>Посадка домов осуществлена с учетом соблюдения градостроительного плана земельного участка. Благоустройство домов предусматривает устройство асфальтированных проездов, тротуаров и хозяйственной площадки, озеленение, кратковременная автостоянка вблизи домов</p>
<p><b>2.7. Информация о местоположении строящихся многоквартирных блокированных жилых домах, их описании в соответствии с проектной документацией.</b></p>	<p>Местоположение строящихся многоквартирных блокированных домов: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки.  Участок строительства находится в северной части участка с кадастровым номером 52:24: 0040001:701 (согласно проекту планировки и межевания участок строительства находится в границах улиц Боголюбова, Добрая, проспект Большой Луговой). Участок свободен от застройки.  Предусмотрено строительство 28 (двадцати восьми) 2-х этажных многоквартирных блокированных жилых домов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) 7 многоквартирных блокированных домов со следующими характеристиками:  Количество этажей - 2  Число секций – 8  Количество квартир – 8  Общая площадь жилого дома – 497,6 кв.м  Общая площадь квартир - 497,6 кв.м</li> <li>2) 9 многоквартирных блокированных домов со следующими характеристиками:  Количество этажей - 2  Число секций – 6  Количество квартир – 6  Общая площадь жилого дома – 387,8 кв.м  Общая площадь квартир – 387,8 кв.м</li> <li>3) 12 многоквартирных блокированных домов со следующими характеристиками:  Количество этажей - 2  Число секций – 8  Количество квартир – 8  Общая площадь жилого дома – 439,2 кв.м  Общая площадь квартир – 439,2 кв.м</li> </ol> <p>Общее количество секций – 206 штук  Общая площадь жилья – 12 243,80 кв.м.</p> <p>Здание жилого дома в плане имеет прямоугольную форму, состоит из 6 или 8 секций, высотой 2 этажа.  Высота каждого этажа – не менее 2,8 м  Все квартиры 2этажные с отдельным входом  Фундаменты – ленточный монолитный ростверк на армированных бетонных сваях  Наружные стены – газосиликатный блок  Внутренние несущие стены – газосиликатный блок  Перекрытия 1 этажа – сборные железобетонные плиты  Перекрытия 2 этажа – деревянные с утеплением и пароизоляцией</p>

	Чердачное перекрытия - деревянные с утеплением и пароизоляцией Лестницы – деревянные Крыша – металлочерепица двускатная Отделка фасада – кирпич керамический утолщенный лицевой Водоснабжение – центральное Канализация – центральная Вентиляция – приточно-вытяжная Система отопления – двухконтурный газовый котел Газоснабжение – двухконтурный газовый котел Электроснабжение – введено в дом, установлен РЩ, однотарифный счетчик																															
<b>2.8. Информация о количестве в составе строящихся блокированных домов самостоятельных частей (квартир), а так же информация об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="520 689 603 757">№ п/п</th> <th data-bbox="603 689 932 757">Адрес</th> <th data-bbox="932 689 1094 757">Количество квартир</th> <th data-bbox="1094 689 1406 757">Метраж квартир</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="520 757 603 947">1</td> <td data-bbox="603 757 932 947">Проезд Большой Луговой, дом 2</td> <td data-bbox="932 757 1094 947">6</td> <td data-bbox="1094 757 1406 947">Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 - 69,5 кв.м</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 947 603 1137">2</td> <td data-bbox="603 947 932 1137">Проезд Большой Луговой, дом 4</td> <td data-bbox="932 947 1094 1137">6</td> <td data-bbox="1094 947 1406 1137">Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 - 69,5 кв.м</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 1137 603 1350">3</td> <td data-bbox="603 1137 932 1350">Проезд Большой Луговой, дом 6</td> <td data-bbox="932 1137 1094 1350">6</td> <td data-bbox="1094 1137 1406 1350">Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м  Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 - 69,5 кв.м</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 1350 603 1597">4</td> <td data-bbox="603 1350 932 1597">Проезд Большой Луговой, дом 8</td> <td data-bbox="932 1350 1094 1597">8</td> <td data-bbox="1094 1350 1406 1597">Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м Квартира 8 – 69,5 кв.м</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 1597 603 1843">5</td> <td data-bbox="603 1597 932 1843">Переулок Первый тихий, дом 1</td> <td data-bbox="932 1597 1094 1843">8</td> <td data-bbox="1094 1597 1406 1843">Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="520 1843 603 2080">6</td> <td data-bbox="603 1843 932 2080">Переулок Первый тихий, дом 3</td> <td data-bbox="932 1843 1094 2080">8</td> <td data-bbox="1094 1843 1406 2080">Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.</td> </tr> </tbody> </table>				№ п/п	Адрес	Количество квартир	Метраж квартир	1	Проезд Большой Луговой, дом 2	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 - 69,5 кв.м	2	Проезд Большой Луговой, дом 4	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 - 69,5 кв.м	3	Проезд Большой Луговой, дом 6	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м  Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 - 69,5 кв.м	4	Проезд Большой Луговой, дом 8	8	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м Квартира 8 – 69,5 кв.м	5	Переулок Первый тихий, дом 1	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.	6	Переулок Первый тихий, дом 3	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.
№ п/п	Адрес	Количество квартир	Метраж квартир																													
1	Проезд Большой Луговой, дом 2	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 - 69,5 кв.м																													
2	Проезд Большой Луговой, дом 4	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 - 69,5 кв.м																													
3	Проезд Большой Луговой, дом 6	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м  Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 - 69,5 кв.м																													
4	Проезд Большой Луговой, дом 8	8	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м Квартира 8 – 69,5 кв.м																													
5	Переулок Первый тихий, дом 1	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.																													
6	Переулок Первый тихий, дом 3	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.																													

	7	Переулок Первый тихий, дом 5	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.
	8	Переулок Первый тихий, дом 7	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.
	9	Переулок Первый тихий, дом 2	8	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м Квартира 8 – 69,5 кв.м
	10	Переулок Первый тихий, дом 4	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 – 69,5 кв.м
	11	Переулок Первый тихий, дом 6	8	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м Квартира 8 – 69,5 кв.м
	12	Переулок Первый тихий, дом 8	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 – 69,5 кв.м
	13	Переулок Второй тихий, дом 1	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.
	14	Переулок Второй тихий, дом 3	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.

15	Переулок Второй тихий, дом 5	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.
16	Переулок Второй тихий, дом 7	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.
17	Переулок Второй тихий, дом 2	8	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м Квартира 8 – 69,5 кв.м
18	Переулок Второй тихий, дом 4	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 – 69,5 кв.м
19	Переулок Второй тихий, дом 6	8	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м Квартира 8 – 69,5 кв.м
20	Переулок Второй тихий, дом 8	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 – 69,5 кв.м
21	Переулок Третий тихий, дом 1	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.
22	Переулок Третий тихий, дом 3	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.

23	Переулок Третий тихий, дом 5	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.
24	Переулок Третий тихий, дом 7	8	Квартира 1 – 54,9 кв.м. Квартира 2 – 54,9 кв.м. Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 54,9 кв.м. Квартира 8 – 54,9 кв.м.
25	Переулок Третий тихий, дом 2	8	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м Квартира 8 – 69,5 кв.м
26	Переулок Третий тихий, дом 4	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 – 69,5 кв.м
27	Переулок Третий тихий, дом 6	8	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 54,9 кв.м. Квартира 6 – 54,9 кв.м. Квартира 7 – 69,5 кв.м Квартира 8 – 69,5 кв.м
28	Переулок Третий тихий, дом 8	6	Квартира 1 – 69,5 кв.м Квартира 2 – 69,5 кв.м Квартира 3 – 54,9 кв.м. Квартира 4 – 54,9 кв.м. Квартира 5 – 69,5 кв.м Квартира 6 – 69,5 кв.м

Технической характеристики квартир в соответствии с проектом:

- Электроснабжение – введено в дом, установлен РЩ, установлен однотарифный счетчик.
- Газоснабжение – ввод в дом, установлен газовый двухконтурный котел, установлен газовый счетчик.
- Водоснабжение – подводка в дом в санузел, установлен счетчик.
- Канализация – подводка в дом в санузел.
- Окна: из ПВХ профиля, трехкамерный профиль, двухкамерный стеклопакет.
- Двери: входная дверь металлическая с утеплением.
- Лестница межэтажная деревянная без ограждений (стойки и поручни).

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• покрытие пола первого этажа – цементная стяжка, гидроизоляция в санузлах,</li> <li>• покрытие пола второго этажа- дощатое покрытие 40 мм, ЦСП 12 мм.,</li> <li>• санузел из газосиликатных блоков толщ.100 мм, стены без штукатурки, перетирка цементно-известковым раствором,</li> <li>• потолок – ГКЛ.</li> <li>• межкомнатные перегородки не устанавливаются</li> </ul>
<p><b>2.9. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</b></p>	<p>В общей долевой собственности участников долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ будут находиться помещения общего пользования (чердачные помещения, крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений, обслуживающее более одного помещения).</p>
<p><b>2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных блокированных домов.</b></p>	<p>II квартал 2015 года</p>
<p><b>2.12. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.</b></p>	<p>Управление архитектуры и градостроительства Богородского муниципального района Нижегородской области.</p>
<p><b>2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</b></p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика и не возлагается на дольщика и не может быть отнесено на дольщика после оплаты дольщиком стоимости квартиры, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Добровольное страхование рисков не осуществляется.</p>



<b>2.14. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных блокированных домов</b>	460 000 000 (Четыреста шестьдесят миллионов) рублей
<b>2.15. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).</b>	1. ООО «Диалог». ИНН 5260224019. ОГРН 1085260006182 Адрес: 603005, г. Н.Новгород, ул. Алексеевская, д. 26, оф. 231 2.ООО «Бонанза». ИНН 5256057291 ОГРН 105522710830 Адрес: 603057, г. Н. Новгород, ул. Бекетова, д.3Б, оф. 261 3.ООО ВК «БИОС Т». ИНН 5260172321 ОГРН 106526009843 Адрес: г. Н.Новгород, Ул. Нижегородская, д. 5
<b>2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</b>	<p>В соответствии со ст.ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности (праве аренды), и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве</p>
<b>2.17. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных блокированных жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</b>	Отсутствуют