

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Деметра»

_____ Д.П. Зайцев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Первая очередь строительства многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 22) второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 54571 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:710 с объектами инженерной инфраструктуры (63-х квартирный жилой дом – 4 шт. 3-х этажные, общая площадь здания – 2735,00 общая площадь квартир – 1966,41 кв.м.)

по адресу: Нижегородская область, Богородский район, поселок Новинки, проезд Инженерный, №№ 5, 5 корпус 1, 7, 7 корпус 1

| 1. Информация о застройщике | |
|--|--|
| 1.1. Наименование | Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Деметра". Сокращенное наименование: ООО "Деметра". |
| 1.2. Местонахождение | Юридический/ фактический адрес: 603005, город Нижний Новгород, улица Нестерова, д. 9, офис 506 |
| 1.3. Режим работы | Понедельник-пятница: 9.00-18.00 Обед 13.00-14.00 Суббота и воскресенье: выходные дни |
| 1.4. Сведения о государственной регистрации | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 15.09.2008г. серии 52 № 004334957, выдано Инспекцией ФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода. Основной государственный регистрационный номер: 1085260013673 |
| 1.5. Сведения о постановке на учет в налоговом органе | Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 52 № 003800595 от 15.09.2008г. выдано Инспекцией ФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода, ИНН 5260235420 КПП 526001001 |
| 1.6. Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5 % голосов в органе управления | Физические лица: Зайцева Людмила Александровна – 100% |
| 1.7. Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости | Застройщик осуществляет строительство многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 12) первого этапа комплексного освоения земельного участка площадью 10205 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:1999 с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки пер. Уютный № 1; пер. Уютный № 3, пер. Уютный № 5; пер. Уютный № 7; пер. Спасский № 2; пер. Спасский № 4; пер. Спасский № 6; пер. Спасский № 8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 52-305-043-2015 от 18.08.2015 года. Застройщик осуществляет строительство многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 13) первого этапа комплексного освоения земельного участка площадью 38850 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:701 с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, пр-д Большой Луговой №№ 2,4,6,8, пер. Первый Тихий №№ 1,2,3,4,5,6,7,8, пер. Второй Тихий №№ 1,2,3,4,5,6,7,8, пер. Третий Тихий №№ 1,2,3,4,5,6,7,8. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 52-305-066-2015 от |

| | |
|---|---|
| | <p>28.12.2015 года</p> <p>Застройщик осуществляет строительство многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 20) первой очереди второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 9849 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:708 с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проезд Инженерный, д. №№ 2,4. Срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2015 года.</p> <p>Застройщик осуществляет строительство многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 14) первой очереди второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 43 333 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:702 с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проезд Большой Луговой, д. №№ 1,3,5,7, проезд Урожайный, д. №№ 1,2,3,4,5,6,7; проезд Косачевский д. №№ 1,2,3,4,5,6,7,8; проезд Мирный д. №№ 1,3,5,7; проезд Фруктовый д. №№ 1,3,5,7. Срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2016 года.</p> <p>Застройщик осуществляет строительство многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 22) первой очереди второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 54 571 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:710 с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проезд Инженерный, д. №№ 1, 1 корпус 1, 3, 3 корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию – 4 квартал 2016 года.</p> |
| 1.8. Сведения о вступлении в саморегулируемую организацию | Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства для выполнения функций Застройщика при строительстве указанных объектов не требуется |
| 1.9. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности | По состоянию на 01.10.2015 г.: размер кредиторской задолженности 190 828 тыс. руб., размер дебиторской задолженности 216 216 тыс. руб.; финансовый результат за 3 квартал 2015 года - 8 240 тыс. рублей. |
| 2. Информация о проекте строительства | |
| 2.1. Цель проекта строительства, его сроки и этапы реализации | <p>Строительство 4 многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 22) второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 54571 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:710, с объектами инженерной инфраструктуры</p> <p>Начало строительства: IV квартал 2014 года</p> <p>Окончание строительства: IV квартал 2016 года</p> |
| 2.2. Информация о результатах экспертизы проектной документации. | Не требуется |
| 2.3. Разрешение на строительство | Выдано Администрацией Богородского муниципального района Нижегородской области 19.09.2014 года № ru52504000-459. Срок действия разрешения на строительство – до 19.09.2017 года. |
| 2.4. Информация о правах застройщика на земельный участок, | <p>Земельный участок находится на праве аренды у ООО «Деметра» на основании:</p> <p>1. Протокол № А152-07/2012/2 об итогах аукциона по продаже права</p> |

| | |
|--|--|
| <p>собственнике земельного участка</p> | <p>на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 29.06.2012. Организатор – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства.</p> <p>2. Договора аренды № ДЗ-45 земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.07.2012 года, зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области. Номер записи регистрации: 52-52-05/800/2012-552. Дополнительного соглашения № 1 от 30.10.2014 года к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.07.2012 года № ДЗ-45, зарегистрированное Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области. Номер записи регистрации: 52-52-07/076/2014-964</p> <p>Собственник земельного участка – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (ИНН 7709441907, ОГРН 1087799030846, адрес: 109074, г. Москва, Славянская пл., д.4 стр.1)</p> |
| <p>2.5. Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией.</p> | <p>Площадь участка: 54571 кв.м.</p> <p>Границы земельного участка закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 52:24: 0040001:710</p> <p>Адрес земельного участка: Нижегородская область, Богородский район, участок, прилегающий к п. Новинки</p> |
| <p>2.6. Информация об элементах благоустройства.</p> | <p>Посадка домов осуществлена с учетом соблюдения градостроительного плана земельного участка. Благоустройство домов предусматривает устройство асфальтированных проездов, тротуаров и хозяйственной площадки, озеленение, кратковременная автостоянка вблизи домов</p> |
| <p>2.7. Информация о местоположении строящихся многоквартирных блокированных жилых домах, их описании в соответствии с проектной документацией.</p> | <p>Местоположение строящихся многоквартирных блокированных домов: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проезд Инженерный, №№ 5,5 корпус 1, 7, 7 корпус 1.</p> <p>Участок строительства находится в восточной части участка с кадастровым номером 52:24: 0040001:710 (согласно проекту планировки и межевания участок строительства находится в границах улиц Александра Невского, Победы, переулок Стартовый, проезд Инженерный).</p> <p>Предусмотрено строительство 4 (четырёх) 3-х этажных многоквартирных блокированных жилых домов.</p> <p>Здание жилого дома в плане имеет прямоугольную форму, состоит из 3 секций, высотой 3 этажа, эконом-класса</p> <p>Высота этажа – 3,0 м</p> <p>Под домом предусмотрено подпольное пространство для прокладки инженерных сетей высотой менее 1,8м</p> <p>Кровля совмещенная плоская</p> <p>Каркас – монолитный железобетонный каркас, безригельные перекрытия</p> <p>Фундамент –свайный с ростверком</p> <p>Наружные стены – газосиликатный блок</p> <p>Перекрытия –монолитные железобетонные</p> <p>Перегородки – гипсобетонные пазогребневые панели</p> <p>В доме предусмотрено необходимое инженерное обеспечение – отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, радиофикация</p> |
| <p>2.8. Информация о количестве в составе строящихся</p> | <p>1) Многоквартирный дом № 5 проезд Инженерный со следующими характеристиками:</p> |

блокированных домов самостоятельных частей (квартир), а так же информация об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.

Количество этажей – 3
Число секций – 3
Количество квартир – 63

| № п/п | № квартиры | Кол-во комнат | Метраж |
|-------|------------|---------------|--------|
| 1 | 1 | 1 | 20,43 |
| 2 | 2 | 1 | 33,62 |
| 3 | 3 | 1 | 33,51 |
| 4 | 4 | 1 | 31,07 |
| 5 | 5 | 1 | 31,57 |
| 6 | 6 | 2 | 53,17 |
| 7 | 7 | 1 | 20,42 |
| 8 | 8 | 1 | 20,27 |
| 9 | 9 | 1 | 33,46 |
| 10 | 10 | 1 | 33,35 |
| 11 | 11 | 1 | 30,91 |
| 12 | 12 | 1 | 31,41 |
| 13 | 13 | 2 | 53,01 |
| 14 | 14 | 1 | 20,26 |
| 15 | 15 | 1 | 20,14 |
| 16 | 16 | 1 | 33,33 |
| 17 | 17 | 1 | 33,22 |
| 18 | 18 | 1 | 30,78 |
| 19 | 19 | 1 | 31,28 |
| 20 | 20 | 2 | 52,88 |
| 21 | 21 | 1 | 20,13 |
| 22 | 22 | 1 | 20,42 |
| 23 | 23 | 2 | 53,17 |
| 24 | 24 | 1 | 31,60 |
| 25 | 25 | 1 | 20,28 |
| 26 | 26 | 1 | 31,60 |
| 27 | 27 | 2 | 53,17 |
| 28 | 28 | 1 | 20,42 |
| 29 | 29 | 1 | 20,26 |
| 30 | 30 | 2 | 53,01 |
| 31 | 31 | 1 | 31,44 |
| 32 | 32 | 1 | 20,12 |
| 33 | 33 | 1 | 31,44 |
| 34 | 34 | 2 | 53,01 |
| 35 | 35 | 1 | 20,26 |
| 36 | 36 | 1 | 20,13 |
| 37 | 37 | 2 | 52,88 |
| 38 | 38 | 1 | 31,31 |
| 39 | 39 | 1 | 19,99 |
| 40 | 40 | 1 | 31,31 |
| 41 | 41 | 2 | 52,88 |
| 42 | 42 | 1 | 20,13 |
| 43 | 43 | 1 | 20,42 |
| 44 | 44 | 2 | 53,17 |
| 45 | 45 | 1 | 31,57 |
| 46 | 46 | 1 | 31,07 |
| 47 | 47 | 1 | 33,51 |
| 48 | 48 | 1 | 33,62 |
| 49 | 49 | 1 | 20,43 |
| 50 | 50 | 1 | 20,26 |

| | | | |
|----|----|---|-------|
| 51 | 51 | 2 | 53,01 |
| 52 | 52 | 1 | 31,41 |
| 53 | 53 | 1 | 30,91 |
| 54 | 54 | 1 | 33,35 |
| 55 | 55 | 1 | 33,46 |
| 56 | 56 | 1 | 20,27 |
| 57 | 57 | 1 | 20,13 |
| 58 | 58 | 2 | 52,88 |
| 59 | 59 | 1 | 31,28 |
| 60 | 60 | 1 | 30,78 |
| 61 | 61 | 1 | 33,22 |
| 62 | 62 | 1 | 33,33 |
| 63 | 63 | 1 | 20,14 |
| | | | |

Однокомнатные квартиры - 51 штука

Двухкомнатные квартиры – 12 штук

Общая площадь жилого дома – 2735,00 кв.м

Общая площадь квартир - 1966,41 кв.м

2) Многоквартирный дом № 5 корпус 1 проезд Инженерный со следующими характеристиками:

Количество этажей – 3

Число секций – 3

Количество квартир – 63

| № п/п | № квартиры | Кол-во комнат | Метраж |
|-------|------------|---------------|--------|
| 1 | 1 | 1 | 20,43 |
| 2 | 2 | 1 | 33,62 |
| 3 | 3 | 1 | 33,51 |
| 4 | 4 | 1 | 31,07 |
| 5 | 5 | 1 | 31,57 |
| 6 | 6 | 2 | 53,17 |
| 7 | 7 | 1 | 20,42 |
| 8 | 8 | 1 | 20,27 |
| 9 | 9 | 1 | 33,46 |
| 10 | 10 | 1 | 33,35 |
| 11 | 11 | 1 | 30,91 |
| 12 | 12 | 1 | 31,41 |
| 13 | 13 | 2 | 53,01 |
| 14 | 14 | 1 | 20,26 |
| 15 | 15 | 1 | 20,14 |
| 16 | 16 | 1 | 33,33 |
| 17 | 17 | 1 | 33,22 |
| 18 | 18 | 1 | 30,78 |
| 19 | 19 | 1 | 31,28 |
| 20 | 20 | 2 | 52,88 |
| 21 | 21 | 1 | 20,13 |
| 22 | 22 | 1 | 20,42 |
| 23 | 23 | 2 | 53,17 |
| 24 | 24 | 1 | 31,60 |
| 25 | 25 | 1 | 20,28 |
| 26 | 26 | 1 | 31,60 |

опубликована 25 сентября 2014 года на сайте <http://www.akvarelnn.com/>
(с изменениями от 30.10.2014 г., 08.12.2014 г., 27.03.2015г., 02.04.2015, 29.04.2015, 30.07.2015, 11.08.2015,
29.10.2015, 21.12.2015, 29.01.2016 года)

| | | | |
|----|----|---|-------|
| 27 | 27 | 2 | 53,17 |
| 28 | 28 | 1 | 20,42 |
| 29 | 29 | 1 | 20,26 |
| 30 | 30 | 2 | 53,01 |
| 31 | 31 | 1 | 31,44 |
| 32 | 32 | 1 | 20,12 |
| 33 | 33 | 1 | 31,44 |
| 34 | 34 | 2 | 53,01 |
| 35 | 35 | 1 | 20,26 |
| 36 | 36 | 1 | 20,13 |
| 37 | 37 | 2 | 52,88 |
| 38 | 38 | 1 | 31,31 |
| 39 | 39 | 1 | 19,99 |
| 40 | 40 | 1 | 31,31 |
| 41 | 41 | 2 | 52,88 |
| 42 | 42 | 1 | 20,13 |
| 43 | 43 | 1 | 20,42 |
| 44 | 44 | 2 | 53,17 |
| 45 | 45 | 1 | 31,57 |
| 46 | 46 | 1 | 31,07 |
| 47 | 47 | 1 | 33,51 |
| 48 | 48 | 1 | 33,62 |
| 49 | 49 | 1 | 20,43 |
| 50 | 50 | 1 | 20,26 |
| 51 | 51 | 2 | 53,01 |
| 52 | 52 | 1 | 31,41 |
| 53 | 53 | 1 | 30,91 |
| 54 | 54 | 1 | 33,35 |
| 55 | 55 | 1 | 33,46 |
| 56 | 56 | 1 | 20,27 |
| 57 | 57 | 1 | 20,13 |
| 58 | 58 | 2 | 52,88 |
| 59 | 59 | 1 | 31,28 |
| 60 | 60 | 1 | 30,78 |
| 61 | 61 | 1 | 33,22 |
| 62 | 62 | 1 | 33,33 |
| 63 | 63 | 1 | 20,14 |
| | | | |

Однокомнатные квартиры - 51 штука

Двухкомнатные квартиры – 12 штук

Общая площадь жилого дома – 2735,00 кв.м

Общая площадь квартир - 1966,41 кв.м

3) Многоквартирный блокированный дом № 7 проезд Инженерный
со следующими характеристиками:

Количество этажей – 3

Число секций – 3

Количество квартир – 63

| № п/п | № квартиры | Кол-во комнат | Метраж |
|-------|------------|---------------|--------|
| 1 | 1 | 1 | 20,43 |

опубликована 25 сентября 2014 года на сайте <http://www.akvarelnn.com/>
(с изменениями от 30.10.2014 г., 08.12.2014 г., 27.03.2015г., 02.04.2015, 29.04.2015, 30.07.2015, 11.08.2015,
29.10.2015, 21.12.2015, 29.01.2016 года)

| | | | | |
|--|----|----|---|-------|
| | 2 | 2 | 1 | 33,62 |
| | 3 | 3 | 1 | 33,51 |
| | 4 | 4 | 1 | 31,07 |
| | 5 | 5 | 1 | 31,57 |
| | 6 | 6 | 2 | 53,17 |
| | 7 | 7 | 1 | 20,42 |
| | 8 | 8 | 1 | 20,27 |
| | 9 | 9 | 1 | 33,46 |
| | 10 | 10 | 1 | 33,35 |
| | 11 | 11 | 1 | 30,91 |
| | 12 | 12 | 1 | 31,41 |
| | 13 | 13 | 2 | 53,01 |
| | 14 | 14 | 1 | 20,26 |
| | 15 | 15 | 1 | 20,14 |
| | 16 | 16 | 1 | 33,33 |
| | 17 | 17 | 1 | 33,22 |
| | 18 | 18 | 1 | 30,78 |
| | 19 | 19 | 1 | 31,28 |
| | 20 | 20 | 2 | 52,88 |
| | 21 | 21 | 1 | 20,13 |
| | 22 | 22 | 1 | 20,42 |
| | 23 | 23 | 2 | 53,17 |
| | 24 | 24 | 1 | 31,60 |
| | 25 | 25 | 1 | 20,28 |
| | 26 | 26 | 1 | 31,60 |
| | 27 | 27 | 2 | 53,17 |
| | 28 | 28 | 1 | 20,42 |
| | 29 | 29 | 1 | 20,26 |
| | 30 | 30 | 2 | 53,01 |
| | 31 | 31 | 1 | 31,44 |
| | 32 | 32 | 1 | 20,12 |
| | 33 | 33 | 1 | 31,44 |
| | 34 | 34 | 2 | 53,01 |
| | 35 | 35 | 1 | 20,26 |
| | 36 | 36 | 1 | 20,13 |
| | 37 | 37 | 2 | 52,88 |
| | 38 | 38 | 1 | 31,31 |
| | 39 | 39 | 1 | 19,99 |
| | 40 | 40 | 1 | 31,31 |
| | 41 | 41 | 2 | 52,88 |
| | 42 | 42 | 1 | 20,13 |
| | 43 | 43 | 1 | 20,42 |
| | 44 | 44 | 2 | 53,17 |
| | 45 | 45 | 1 | 31,57 |
| | 46 | 46 | 1 | 31,07 |
| | 47 | 47 | 1 | 33,51 |
| | 48 | 48 | 1 | 33,62 |
| | 49 | 49 | 1 | 20,43 |
| | 50 | 50 | 1 | 20,26 |
| | 51 | 51 | 2 | 53,01 |
| | 52 | 52 | 1 | 31,41 |
| | 53 | 53 | 1 | 30,91 |
| | 54 | 54 | 1 | 33,35 |
| | 55 | 55 | 1 | 33,46 |
| | 56 | 56 | 1 | 20,27 |
| | 57 | 57 | 1 | 20,13 |
| | 58 | 58 | 2 | 52,88 |
| | 59 | 59 | 1 | 31,28 |

| | | | |
|----|----|---|-------|
| 60 | 60 | 1 | 30,78 |
| 61 | 61 | 1 | 33,22 |
| 62 | 62 | 1 | 33,33 |
| 63 | 63 | 1 | 20,14 |

Однокомнатные квартиры - 51 штука

Двухкомнатные квартиры – 12 штук

4) Многоквартирный дом № 7 корпус 1 проезд Инженерный со следующими характеристиками:

Количество этажей – 3

Число секций – 3

Количество квартир – 63

| № п/п | № квартиры | Кол-во комнат | Метраж |
|-------|------------|---------------|--------|
| 1 | 1 | 1 | 20,43 |
| 2 | 2 | 1 | 33,62 |
| 3 | 3 | 1 | 33,51 |
| 4 | 4 | 1 | 31,07 |
| 5 | 5 | 1 | 31,57 |
| 6 | 6 | 2 | 53,17 |
| 7 | 7 | 1 | 20,42 |
| 8 | 8 | 1 | 20,27 |
| 9 | 9 | 1 | 33,46 |
| 10 | 10 | 1 | 33,35 |
| 11 | 11 | 1 | 30,91 |
| 12 | 12 | 1 | 31,41 |
| 13 | 13 | 2 | 53,01 |
| 14 | 14 | 1 | 20,26 |
| 15 | 15 | 1 | 20,14 |
| 16 | 16 | 1 | 33,33 |
| 17 | 17 | 1 | 33,22 |
| 18 | 18 | 1 | 30,78 |
| 19 | 19 | 1 | 31,28 |
| 20 | 20 | 2 | 52,88 |
| 21 | 21 | 1 | 20,13 |
| 22 | 22 | 1 | 20,42 |
| 23 | 23 | 2 | 53,17 |
| 24 | 24 | 1 | 31,60 |
| 25 | 25 | 1 | 20,28 |
| 26 | 26 | 1 | 31,60 |
| 27 | 27 | 2 | 53,17 |
| 28 | 28 | 1 | 20,42 |
| 29 | 29 | 1 | 20,26 |
| 30 | 30 | 2 | 53,01 |
| 31 | 31 | 1 | 31,44 |
| 32 | 32 | 1 | 20,12 |
| 33 | 33 | 1 | 31,44 |
| 34 | 34 | 2 | 53,01 |
| 35 | 35 | 1 | 20,26 |
| 36 | 36 | 1 | 20,13 |
| 37 | 37 | 2 | 52,88 |
| 38 | 38 | 1 | 31,31 |
| 39 | 39 | 1 | 19,99 |

| | | | |
|----|----|---|-------|
| 40 | 40 | 1 | 31,31 |
| 41 | 41 | 2 | 52,88 |
| 42 | 42 | 1 | 20,13 |
| 43 | 43 | 1 | 20,42 |
| 44 | 44 | 2 | 53,17 |
| 45 | 45 | 1 | 31,57 |
| 46 | 46 | 1 | 31,07 |
| 47 | 47 | 1 | 33,51 |
| 48 | 48 | 1 | 33,62 |
| 49 | 49 | 1 | 20,43 |
| 50 | 50 | 1 | 20,26 |
| 51 | 51 | 2 | 53,01 |
| 52 | 52 | 1 | 31,41 |
| 53 | 53 | 1 | 30,91 |
| 54 | 54 | 1 | 33,35 |
| 55 | 55 | 1 | 33,46 |
| 56 | 56 | 1 | 20,27 |
| 57 | 57 | 1 | 20,13 |
| 58 | 58 | 2 | 52,88 |
| 59 | 59 | 1 | 31,28 |
| 60 | 60 | 1 | 30,78 |
| 61 | 61 | 1 | 33,22 |
| 62 | 62 | 1 | 33,33 |
| 63 | 63 | 1 | 20,14 |

Однокомнатные квартиры - 51 штука

Двухкомнатные квартиры – 12 штук

Общая площадь жилого дома – 2735,00 кв.м

Общая площадь квартир - 1966,41 кв.м

Общее количество квартир в 4х домах – 252 штук

Общая площадь жилых домов – 10 940,00 кв.м.

Общая площадь квартир – 7865,64 кв.м

Технической характеристики квартир в соответствии с проектом:

- Электроснабжение – выполнена разводка электричества с установкой электрических розеток и выключателей, установлен РЩ, установлен однотарифный счетчик, розетка под электроплиту
- Водоснабжение – центральное, установлены счетчики
- Канализация – центральная.
- Отопление - центральное
- Окна: из ПВХ профиля, трехкамерный профиль, двухкамерный стеклопакет.
- Дверь входная - металлическая
- Двери межкомнатные – МДФ
- установлена сантехника (ванна стальная (душевой уголок в квартирах-студиях), унитаз компакт (эконом), раковина тюльпан (эконом) в санузле, раковина на кухне стальная, смесители (эконом) в ванной и на кухне),
- покрытие пола – линолеум, пол в санузле – керамическая плитка,
- стены оштукатурены цементно-известковым составом, на стенах в комнатах обои виниловые, в санузле водоэмульсионная окраска,
- подоконник – пластиковый, откосы – сэндвич панели

| | |
|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> • плинтус – пластиковый, • потолок – натяжной, • радиаторы алюминиевые. |
| <p>2.9. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.</p> | <p>В общей долевой собственности участников долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ будут находиться помещения общего пользования (чердачные помещения, крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений, обслуживающее более одного помещения).</p> |
| <p>2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных блокированных домов.</p> | <p>IV квартал 2016 года</p> |
| <p>2.12. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию.</p> | <p>Управление архитектуры и градостроительства Богородского муниципального района Нижегородской области.</p> |
| <p>2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.</p> | <p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика и не возлагается на дольщика и не может быть отнесено на дольщика после оплаты дольщиком стоимости квартиры, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Добровольное страхование рисков не осуществляется.</p> |
| <p>2.14. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных блокированных домов</p> | <p>382 900 000</p> |
| <p>2.15. Информация о пе-</p> | <p>Общество с ограниченной ответственностью «Картель»</p> |

| | |
|--|---|
| речне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков). | адрес: 603009,г.Нижний Новгород, пр. Гагарина, д.39 ИНН/ КПП 5257054166/5261010001 ОГРН 1025202407878 |
| 2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору. | <p>В соответствии со ст.ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности (праве аренды), и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве. Страховая компания: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». 109457, г. Москва, ул. Окская, д. 13, оф. 4501. ОГРН 1021801434643. ИНН 1832008660. Договор страхования заключается на каждый объект</p> |
| 2.17. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных блокированных жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия | Отсутствуют |