

Утверждаю:  
Генеральный директор  
ООО «Деметра»

\_\_\_\_\_ Д.П. Зайцев

### ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Первая очередь строительства многоквартирных трехсекционных жилых домов (квартал 22) второй пусковой комплекс второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 54571 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:710 с объектами инженерной инфраструктуры (63-х квартирный жилой дом – 4 шт. 3-х этажные, общая площадь здания – 2735,00 общая площадь квартир – 1966,41 кв.м.) по адресу: Нижегородская область, Богородский район, поселок Новинки, проезд Инженерный, №№ 1, 1 корпус 1, 3, 3 корпус 1**

| <b>1. Информация о застройщике</b>   |  |
|--|--|
| <b>1.1. Наименование</b>   | Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Деметра".<br>Сокращенное наименование: ООО "Деметра".   |
| <b>1.2. Местонахождение</b>  | Юридический адрес: 603005, город Нижний Новгород, улица Ульянова, д. 26/11<br>Фактический адрес: 603005, город Нижний Новгород, улица Нестерова, дом 9, офис 507,  |
| <b>1.3. Режим работы</b>   | Понедельник-пятница: 9.00-18.00 Обед 13.00-14.00<br>Суббота и воскресенье: выходные дни  |
| <b>1.4. Сведения о государственной регистрации</b>   | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 15.09.2008г. серии 52 № 004334957, выдано Инспекцией ФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода.<br>Основной государственный регистрационный номер: 1085260013673  |
| <b>1.5. Сведения о постановке на учет в налоговом органе</b>                                     | Свидетельство о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 52 № 003800595 от 15.09.2008г. выдано Инспекцией ФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода,<br>ИНН 5260235420 КПП 526001001  |
| <b>1.6. Учредители (участники) застройщика, обладающие более 5 % голосов в органе управления</b> | Физические лица: Зайцева Людмила Александровна – 100%  |
| <b>1.7. Сведения об участии в строительстве объектов недвижимости</b>                            | Застройщик осуществляет строительство многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 12) первого этапа комплексного освоения земельного участка площадью 21823 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:700 с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки пер. Уютный № 1; пер. Уютный № 3, пер. Уютный № 5; пер. Уютный № 7; пер. Спасский № 2; пер. Спасский № 4; пер. Спасский № 6; пер. Спасский № 8. Срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2015 года.<br>Застройщик осуществляет строительство многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 13) первого этапа комплексного освоения земельного участка площадью 38850 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:701 с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, пр-д Большой Луговой №№ 2,4,6,8, пер. Первый Тихий №№ 1,2,3,4,5,6,7,8, пер. Второй Тихий №№ 1,2,3,4,5,6,7,8, пер. Третий Тихий №№ 1,2,3,4,5,6,7,8. Срок ввода в эксплуатацию – 2 квартал 2015 года. |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>Застройщик осуществляет строительство многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 20) первой очереди второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 9849 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:708 с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проезд Инженерный, д. №№ 2,4. Срок ввода в эксплуатацию – 3 квартал 2015 года.</p> <p>Застройщик осуществляет строительство многоквартирных блокированных жилых домов (квартал 22) первой очереди второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 54 571 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:710 с объектами инженерной инфраструктуры по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проезд Инженерный, д. №№ 5, 5 корпус 1, 7, 7 корпус 1. Срок ввода в эксплуатацию – 1 квартал 2016 года.</p>  |
| <b>1.8. Сведения о вступлении в саморегулируемую организацию</b>  | Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства для выполнения функций Застройщика при строительстве указанных объектов не требуется   |
| <b>1.9. Сведения о финансовом результате текущего года и размере кредиторской и дебиторской задолженности</b> | По состоянию на 01.01.2015 г.: размер кредиторской задолженности 185 906 тыс. руб., размер дебиторской задолженности 112 082 тыс. руб.; финансовый результат за 4 квартал 2014 года - 13 865 тыс. рублей.   |
| <b>2. Информация о проекте строительства</b>  |   |
| <b>2.1. Цель проекта строительства, его сроки и этапы реализации</b>  | <p>Строительство 4 многоквартирных трехсекционных жилых домов (квартал 22) второго этапа комплексного освоения земельного участка площадью 54571 кв.м., с кадастровым номером 52:24:0040001:710, с объектами инженерной инфраструктуры</p> <p>Начало строительства: IV квартал 2014 года</p> <p>Окончание строительства: II квартал 2016 года</p>   |
| <b>2.2. Информация о результатах экспертизы проектной документации.</b>                                       | Не требуется  |
| <b>2.3. Разрешение на строительство</b>   | Выдано Администрацией Богородского муниципального района Нижегородской области 25.12.2014 года № ru52504000-585. Срок действия разрешения на строительство – до 25.12.2017 года.  |
| <b>2.4. Информация о правах застройщика на земельный участок, собственнике земельного участка</b>             | <p>Земельный участок находится на праве аренды у ООО «Деметра» на основании:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Протокол № А152-07/2012/2 об итогах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 29.06.2012. Организатор – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства.</li> <li>2. Договора аренды № ДЗ-45 земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.07.2012 года, зарегистрированного Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области. Номер записи регистрации: 52-52-05/800/2012-552. Дополнительного соглашения № 1 от 30.10.2014 года к договору аренды земельного участка для его комплексного освоения в целях жилищного строительства от 09.07.2012 года № ДЗ-45, зарегистрированное Управлением федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области. Номер записи регистрации: 52-</li> </ol> |

|  | <p>52-07/076/2014-964<br/>Собственник земельного участка – Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства (ИНН 7709441907, ОГРН 1087799030846, адрес: 109074, г. Москва, Славянская пл., д.4 стр.1)</p>  |               |            |               |        |   |   |   |       |   |   |   |       |
|--|--|---------------|------------|---------------|--------|---|---|---|-------|---|---|---|-------|
| <p><b>2.5. Информация о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией.</b></p>  | <p>Площадь участка: 54571 кв.м.<br/>Границы земельного участка закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 52:24: 0040001:710<br/>Адрес земельного участка: Нижегородская область, Богородский район, участок, п. Новинки<br/>Указанный земельный участок образован из земельного участка с кадастровым номером 52:24:0040001:563 площадью 1 824 362 кв.м.</p>   |               |            |               |        |   |   |   |       |   |   |   |       |
| <p><b>2.6. Информация об элементах благоустройства.</b></p>  | <p>Посадка домов осуществлена с учетом соблюдения градостроительного плана земельного участка. Благоустройство домов предусматривает устройство асфальтированных проездов, тротуаров и хозяйственной площадки, озеленение, кратковременная автостоянка вблизи домов</p>  |               |            |               |        |   |   |   |       |   |   |   |       |
| <p><b>2.7. Информация о местоположении строящихся многоквартирных блокированных жилых домах, их описании в соответствии с проектной документацией.</b></p>   | <p>Местоположение строящихся многоквартирных блокированных домов: Нижегородская область, Богородский район, п. Новинки, проезд Инженерный, №№ 1,1 корпус 1, 3, 3 корпус 1.<br/>Участок строительства находится в восточной части участка с кадастровым номером 52:24: 0040001:710 (согласно проекту планировки и межевания участок строительства находится в границах улиц Александра Невского, Победы, переулок Стартовый, проезд Инженерный).<br/>Предусмотрено строительство 4 (четырёх) 3-х этажных многоквартирных блокированных жилых домов.<br/>Здание жилого дома в плане имеет прямоугольную форму, состоит из 3 секций, высотой 3 этажа, эконом-класса<br/>Высота этажа – 3,0 м<br/>Под домом предусмотрено подпольное пространство для прокладки инженерных сетей высотой менее 1,8м<br/>Кровля совмещенная плоская<br/>Каркас – монолитный железобетонный каркас, безригельные перекрытия<br/>Фундамент –свайный с ростверком<br/>Наружные стены – газосиликатный блок<br/>Перекрытия –монолитные железобетонные<br/>Перегородки – гипсобетонные пазогребневые панели<br/>В доме предусмотрено необходимое инженерное обеспечение – отопление, водопровод, канализация, электроснабжение, радиофикация</p> |               |            |               |        |   |   |   |       |   |   |   |       |
| <p><b>2.8. Информация о количестве в составе строящихся блокированных домов самостоятельных частей (квартир), а так же информация об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</b></p> | <p>1) Многоквартирный дом № 1 проезд Инженерный со следующими характеристиками:<br/><br/>Количество этажей – 3<br/>Число секций – 3<br/>Количество квартир – 63</p> <table border="1" data-bbox="587 1937 1390 2085"> <thead> <tr> <th>№ п/п</th> <th>№ квартиры</th> <th>Кол-во комнат</th> <th>Метраж</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1</td> <td>1</td> <td>20,43</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2</td> <td>1</td> <td>33,62</td> </tr> </tbody> </table>  | № п/п         | № квартиры | Кол-во комнат | Метраж | 1 | 1 | 1 | 20,43 | 2 | 2 | 1 | 33,62 |
| № п/п  | № квартиры   | Кол-во комнат | Метраж     |               |        |   |   |   |       |   |   |   |       |
| 1  | 1  | 1             | 20,43      |               |        |   |   |   |       |   |   |   |       |
| 2  | 2  | 1             | 33,62      |               |        |   |   |   |       |   |   |   |       |

|  |    |    |   |       |
|--|----|----|---|-------|
|  | 3  | 3  | 1 | 33,51 |
|  | 4  | 4  | 1 | 31,07 |
|  | 5  | 5  | 1 | 31,57 |
|  | 6  | 6  | 2 | 53,17 |
|  | 7  | 7  | 1 | 20,42 |
|  | 8  | 8  | 1 | 20,27 |
|  | 9  | 9  | 1 | 33,46 |
|  | 10 | 10 | 1 | 33,35 |
|  | 11 | 11 | 1 | 30,91 |
|  | 12 | 12 | 1 | 31,41 |
|  | 13 | 13 | 2 | 53,01 |
|  | 14 | 14 | 1 | 20,26 |
|  | 15 | 15 | 1 | 20,14 |
|  | 16 | 16 | 1 | 33,33 |
|  | 17 | 17 | 1 | 33,22 |
|  | 18 | 18 | 1 | 30,78 |
|  | 19 | 19 | 1 | 31,28 |
|  | 20 | 20 | 2 | 52,88 |
|  | 21 | 21 | 1 | 20,13 |
|  | 22 | 22 | 1 | 20,42 |
|  | 23 | 23 | 2 | 53,17 |
|  | 24 | 24 | 1 | 31,60 |
|  | 25 | 25 | 1 | 20,28 |
|  | 26 | 26 | 1 | 31,60 |
|  | 27 | 27 | 2 | 53,17 |
|  | 28 | 28 | 1 | 20,42 |
|  | 29 | 29 | 1 | 20,26 |
|  | 30 | 30 | 2 | 53,01 |
|  | 31 | 31 | 1 | 31,44 |
|  | 32 | 32 | 1 | 20,12 |
|  | 33 | 33 | 1 | 31,44 |
|  | 34 | 34 | 2 | 53,01 |
|  | 35 | 35 | 1 | 20,26 |
|  | 36 | 36 | 1 | 20,13 |
|  | 37 | 37 | 2 | 52,88 |
|  | 38 | 38 | 1 | 31,31 |
|  | 39 | 39 | 1 | 19,99 |
|  | 40 | 40 | 1 | 31,31 |
|  | 41 | 41 | 2 | 52,88 |
|  | 42 | 42 | 1 | 20,13 |
|  | 43 | 43 | 1 | 20,42 |
|  | 44 | 44 | 2 | 53,17 |
|  | 45 | 45 | 1 | 31,57 |
|  | 46 | 46 | 1 | 31,07 |
|  | 47 | 47 | 1 | 33,51 |
|  | 48 | 48 | 1 | 33,62 |
|  | 49 | 49 | 1 | 20,43 |
|  | 50 | 50 | 1 | 20,26 |
|  | 51 | 51 | 2 | 53,01 |
|  | 52 | 52 | 1 | 31,41 |
|  | 53 | 53 | 1 | 30,91 |
|  | 54 | 54 | 1 | 33,35 |
|  | 55 | 55 | 1 | 33,46 |
|  | 56 | 56 | 1 | 20,27 |
|  | 57 | 57 | 1 | 20,13 |
|  | 58 | 58 | 2 | 52,88 |
|  | 59 | 59 | 1 | 31,28 |
|  | 60 | 60 | 1 | 30,78 |
|  | 61 | 61 | 1 | 33,22 |

|    |    |   |       |
|----|----|---|-------|
| 62 | 62 | 1 | 33,33 |
| 63 | 63 | 1 | 20,14 |
|    |    |   |       |

Однокомнатные квартиры - 51 штука

Двухкомнатные квартиры – 12 штук

Общая площадь жилого дома – 2735,00 кв.м

Общая площадь квартир - 1966,41 кв.м

2) Многоквартирный дом № 1 корпус 1 проезд Инженерный со следующими характеристиками:

Количество этажей – 3

Число секций – 3

Количество квартир – 63

| № п/п | № квартиры | Кол-во комнат | Метраж |
|-------|------------|---------------|--------|
| 1     | 1          | 1             | 20,43  |
| 2     | 2          | 1             | 33,62  |
| 3     | 3          | 1             | 33,51  |
| 4     | 4          | 1             | 31,07  |
| 5     | 5          | 1             | 31,57  |
| 6     | 6          | 2             | 53,17  |
| 7     | 7          | 1             | 20,42  |
| 8     | 8          | 1             | 20,27  |
| 9     | 9          | 1             | 33,46  |
| 10    | 10         | 1             | 33,35  |
| 11    | 11         | 1             | 30,91  |
| 12    | 12         | 1             | 31,41  |
| 13    | 13         | 2             | 53,01  |
| 14    | 14         | 1             | 20,26  |
| 15    | 15         | 1             | 20,14  |
| 16    | 16         | 1             | 33,33  |
| 17    | 17         | 1             | 33,22  |
| 18    | 18         | 1             | 30,78  |
| 19    | 19         | 1             | 31,28  |
| 20    | 20         | 2             | 52,88  |
| 21    | 21         | 1             | 20,13  |
| 22    | 22         | 1             | 20,42  |
| 23    | 23         | 2             | 53,17  |
| 24    | 24         | 1             | 31,60  |
| 25    | 25         | 1             | 20,28  |
| 26    | 26         | 1             | 31,60  |
| 27    | 27         | 2             | 53,17  |
| 28    | 28         | 1             | 20,42  |
| 29    | 29         | 1             | 20,26  |
| 30    | 30         | 2             | 53,01  |
| 31    | 31         | 1             | 31,44  |
| 32    | 32         | 1             | 20,12  |
| 33    | 33         | 1             | 31,44  |
| 34    | 34         | 2             | 53,01  |
| 35    | 35         | 1             | 20,26  |
| 36    | 36         | 1             | 20,13  |
| 37    | 37         | 2             | 52,88  |
| 38    | 38         | 1             | 31,31  |

|    |    |   |       |
|----|----|---|-------|
| 39 | 39 | 1 | 19,99 |
| 40 | 40 | 1 | 31,31 |
| 41 | 41 | 2 | 52,88 |
| 42 | 42 | 1 | 20,13 |
| 43 | 43 | 1 | 20,42 |
| 44 | 44 | 2 | 53,17 |
| 45 | 45 | 1 | 31,57 |
| 46 | 46 | 1 | 31,07 |
| 47 | 47 | 1 | 33,51 |
| 48 | 48 | 1 | 33,62 |
| 49 | 49 | 1 | 20,43 |
| 50 | 50 | 1 | 20,26 |
| 51 | 51 | 2 | 53,01 |
| 52 | 52 | 1 | 31,41 |
| 53 | 53 | 1 | 30,91 |
| 54 | 54 | 1 | 33,35 |
| 55 | 55 | 1 | 33,46 |
| 56 | 56 | 1 | 20,27 |
| 57 | 57 | 1 | 20,13 |
| 58 | 58 | 2 | 52,88 |
| 59 | 59 | 1 | 31,28 |
| 60 | 60 | 1 | 30,78 |
| 61 | 61 | 1 | 33,22 |
| 62 | 62 | 1 | 33,33 |
| 63 | 63 | 1 | 20,14 |
|    |    |   |       |

Однокомнатные квартиры - 51 штука  
Двухкомнатные квартиры – 12 штук

Общая площадь жилого дома – 2735,00 кв.м  
Общая площадь квартир - 1966,41 кв.м

3) Многоквартирный блокированный дом № 3 проезд Инженерный со следующими характеристиками:

Количество этажей – 3  
Число секций – 3  
Количество квартир – 63

| № п/п | № квартиры | Кол-во комнат | Метраж |
|-------|------------|---------------|--------|
| 1     | 1          | 1             | 20,43  |
| 2     | 2          | 1             | 33,62  |
| 3     | 3          | 1             | 33,51  |
| 4     | 4          | 1             | 31,07  |
| 5     | 5          | 1             | 31,57  |
| 6     | 6          | 2             | 53,17  |
| 7     | 7          | 1             | 20,42  |
| 8     | 8          | 1             | 20,27  |
| 9     | 9          | 1             | 33,46  |
| 10    | 10         | 1             | 33,35  |
| 11    | 11         | 1             | 30,91  |
| 12    | 12         | 1             | 31,41  |
| 13    | 13         | 2             | 53,01  |
| 14    | 14         | 1             | 20,26  |
| 15    | 15         | 1             | 20,14  |

|    |    |   |       |
|----|----|---|-------|
| 16 | 16 | 1 | 33,33 |
| 17 | 17 | 1 | 33,22 |
| 18 | 18 | 1 | 30,78 |
| 19 | 19 | 1 | 31,28 |
| 20 | 20 | 2 | 52,88 |
| 21 | 21 | 1 | 20,13 |
| 22 | 22 | 1 | 20,42 |
| 23 | 23 | 2 | 53,17 |
| 24 | 24 | 1 | 31,60 |
| 25 | 25 | 1 | 20,28 |
| 26 | 26 | 1 | 31,60 |
| 27 | 27 | 2 | 53,17 |
| 28 | 28 | 1 | 20,42 |
| 29 | 29 | 1 | 20,26 |
| 30 | 30 | 2 | 53,01 |
| 31 | 31 | 1 | 31,44 |
| 32 | 32 | 1 | 20,12 |
| 33 | 33 | 1 | 31,44 |
| 34 | 34 | 2 | 53,01 |
| 35 | 35 | 1 | 20,26 |
| 36 | 36 | 1 | 20,13 |
| 37 | 37 | 2 | 52,88 |
| 38 | 38 | 1 | 31,31 |
| 39 | 39 | 1 | 19,99 |
| 40 | 40 | 1 | 31,31 |
| 41 | 41 | 2 | 52,88 |
| 42 | 42 | 1 | 20,13 |
| 43 | 43 | 1 | 20,42 |
| 44 | 44 | 2 | 53,17 |
| 45 | 45 | 1 | 31,57 |
| 46 | 46 | 1 | 31,07 |
| 47 | 47 | 1 | 33,51 |
| 48 | 48 | 1 | 33,62 |
| 49 | 49 | 1 | 20,43 |
| 50 | 50 | 1 | 20,26 |
| 51 | 51 | 2 | 53,01 |
| 52 | 52 | 1 | 31,41 |
| 53 | 53 | 1 | 30,91 |
| 54 | 54 | 1 | 33,35 |
| 55 | 55 | 1 | 33,46 |
| 56 | 56 | 1 | 20,27 |
| 57 | 57 | 1 | 20,13 |
| 58 | 58 | 2 | 52,88 |
| 59 | 59 | 1 | 31,28 |
| 60 | 60 | 1 | 30,78 |
| 61 | 61 | 1 | 33,22 |
| 62 | 62 | 1 | 33,33 |
| 63 | 63 | 1 | 20,14 |
|    |    |   |       |

Однокомнатные квартиры - 51 штука  
Двухкомнатные квартиры – 12 штук

4) Многоквартирный дом № 3 корпус 1 проезд Инженерный со следующими характеристиками:

Количество этажей – 3  
Число секций – 3

Количество квартир – 63

| № п/п | № квартиры | Кол-во комнат | Метраж |
|-------|------------|---------------|--------|
| 1     | 1          | 1             | 20,43  |
| 2     | 2          | 1             | 33,62  |
| 3     | 3          | 1             | 33,51  |
| 4     | 4          | 1             | 31,07  |
| 5     | 5          | 1             | 31,57  |
| 6     | 6          | 2             | 53,17  |
| 7     | 7          | 1             | 20,42  |
| 8     | 8          | 1             | 20,27  |
| 9     | 9          | 1             | 33,46  |
| 10    | 10         | 1             | 33,35  |
| 11    | 11         | 1             | 30,91  |
| 12    | 12         | 1             | 31,41  |
| 13    | 13         | 2             | 53,01  |
| 14    | 14         | 1             | 20,26  |
| 15    | 15         | 1             | 20,14  |
| 16    | 16         | 1             | 33,33  |
| 17    | 17         | 1             | 33,22  |
| 18    | 18         | 1             | 30,78  |
| 19    | 19         | 1             | 31,28  |
| 20    | 20         | 2             | 52,88  |
| 21    | 21         | 1             | 20,13  |
| 22    | 22         | 1             | 20,42  |
| 23    | 23         | 2             | 53,17  |
| 24    | 24         | 1             | 31,60  |
| 25    | 25         | 1             | 20,28  |
| 26    | 26         | 1             | 31,60  |
| 27    | 27         | 2             | 53,17  |
| 28    | 28         | 1             | 20,42  |
| 29    | 29         | 1             | 20,26  |
| 30    | 30         | 2             | 53,01  |
| 31    | 31         | 1             | 31,44  |
| 32    | 32         | 1             | 20,12  |
| 33    | 33         | 1             | 31,44  |
| 34    | 34         | 2             | 53,01  |
| 35    | 35         | 1             | 20,26  |
| 36    | 36         | 1             | 20,13  |
| 37    | 37         | 2             | 52,88  |
| 38    | 38         | 1             | 31,31  |
| 39    | 39         | 1             | 19,99  |
| 40    | 40         | 1             | 31,31  |
| 41    | 41         | 2             | 52,88  |
| 42    | 42         | 1             | 20,13  |
| 43    | 43         | 1             | 20,42  |
| 44    | 44         | 2             | 53,17  |
| 45    | 45         | 1             | 31,57  |
| 46    | 46         | 1             | 31,07  |
| 47    | 47         | 1             | 33,51  |
| 48    | 48         | 1             | 33,62  |
| 49    | 49         | 1             | 20,43  |
| 50    | 50         | 1             | 20,26  |
| 51    | 51         | 2             | 53,01  |
| 52    | 52         | 1             | 31,41  |
| 53    | 53         | 1             | 30,91  |
| 54    | 54         | 1             | 33,35  |



|   |  |    |   |       |
|---|--|----|---|-------|
|   | 55   | 55 | 1 | 33,46 |
|   | 56   | 56 | 1 | 20,27 |
|   | 57   | 57 | 1 | 20,13 |
|   | 58   | 58 | 2 | 52,88 |
|   | 59   | 59 | 1 | 31,28 |
|   | 60   | 60 | 1 | 30,78 |
|   | 61   | 61 | 1 | 33,22 |
|   | 62   | 62 | 1 | 33,33 |
|   | 63   | 63 | 1 | 20,14 |
|   |  |    |   |       |
|   |  |    |   |       |
|   |  |    |   |       |
|   | <p>Однокомнатные квартиры - 51 штука<br/>Двухкомнатные квартиры – 12 штук</p> <p>Общая площадь жилого дома – 2735,00 кв.м<br/>Общая площадь квартир - 1966,41 кв.м</p> <p>Общее количество квартир в 4х домах – 252 штук<br/>Общая площадь жилых домов – 10 940,00 кв.м.<br/>Общая площадь квартир – 7865,64 кв.м</p> <p>Технические характеристики квартир в соответствии с проектом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Электроснабжение – выполнена разводка электричества с установкой электрических розеток и выключателей, установлен РЩ, установлен однотарифный счетчик, розетка под электроплиту</li> <li>• Водоснабжение – центральное, установлены счетчики</li> <li>• Канализация – центральная.</li> <li>• Отопление - центральное</li> <li>• Окна: из ПВХ профиля, трехкамерный профиль, двухкамерный стеклопакет.</li> <li>• Дверь входная - металлическая</li> <li>• Двери межкомнатные – МДФ</li> <li>• установлена сантехника (ванна стальная (душевой уголок в квартирах-студиях), унитаз компакт (эконом), раковина тюльпан (эконом) в санузле, раковина на кухне стальная, смесители (эконом) в ванной и на кухне),</li> <li>• покрытие пола – линолеум, пол в санузле – керамическая плитка,</li> <li>• стены оштукатурены цементно-известковым составом, на стенах в комнатах обои виниловые, в санузле водоимпульсионная окраска,</li> <li>• подоконник – пластиковый, откосы – сэндвич панели</li> <li>• плинтус – пластиковый,</li> <li>• потолок – натяжной,</li> <li>• радиаторы алюминиевые.</li> </ul> |    |   |       |
| <p><b>2.9. Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию</b></p> | <p>В общей долевой собственности участников долевого строительства в соответствии с действующим законодательством РФ будут находиться помещения общего пользования (чердачные помещения, крыши, механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование, находящееся в данном доме за пределами и внутри помещений, обслуживающее более одного помещения).</p>   |    |   |       |

|  |  |
|--|--|
| указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.  |  |
| 2.11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирных блокированных домов.  | II квартал 2016 года   |
| 2.12. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию. | Управление архитектуры и градостроительства Богородского муниципального района Нижегородской области.  |
| 2.13. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.                  | <p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с наступившими обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе таких как: стихийные бедствия, военные действия любого характера, блокады, принятие решений и нормативных актов правительственных органов и муниципальных органов, а также неблагоприятных погодных условий, исполнение обязательств по договору может отодвигаться соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p> <p>Удорожание стоимости строительства вследствие, в частности (но не исключительно), роста цен на строительные материалы является финансовым риском для застройщика и не возлагается на дольщика и не может быть отнесено на дольщика после оплаты дольщиком стоимости квартиры, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Добровольное страхование рисков не осуществляется.</p> |
| 2.14. Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных блокированных домов  | 382 900 000  |
| 2.15. Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).  | Общество с ограниченной ответственностью «Картель»<br>адрес: 603009,г.Нижний Новгород, пр. Гагарина, д.39<br>ИНН/ КПП 5257054166/5261010001 ОГРН 1025202407878   |
| 2.16. Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.  | <p>В соответствии со ст.ст. 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Нижегородской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности (праве аренды), и</p>   |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам участия в долевом строительстве</p> |
| <b>2.17. Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирных блокированных жилых домов, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</b> | Отсутствуют   |